



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

# Льготная ипотека для граждан, имеющих детей

## Установлена :

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

Информация подготовлена по состоянию на 03.07.2019.



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

Федеральный бюджет



Субсидии на возмещение  
недополученных доходов

Российские кредитные  
организации и АО «ДОМ.РФ»



**Льготные ипотечные кредиты  
по ставке 6 % годовых на весь  
срок кредита (займа)**

Граждане



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

## Кто имеет право на льготную ипотеку

- гражданин РФ при выполнении **2-х условий в совокупности**

←

Рождение у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. **второго ребенка и (или) последующих детей**, являющихся гражданами РФ

→

Наличие жилищного (ипотечного) кредита, выданного в период с **1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.**

\*Или наличие жилищного (ипотечного) кредита, выданного в период с **1 января 2018 г. по 1 марта 2023 г.** – если с **1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.** родился второй ребенок и (или) последующие дети



## Льготные кредиты выдаются гражданам на строго определенные цели:

- приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья по договорам купли-продажи
- приобретение у юридического лица жилья на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования
- погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на приобретение готового жилья или строящегося жилья (рефинансирование ипотечных кредитов)



## Кредитный договор должен соответствовать следующим условиям:

**1)** заем берется в рублях и **не ранее 1 января 2018 г.**

*Если речь идет о дополнительном соглашении о рефинансировании, то оно должно быть заключено не ранее 1 августа 2018 г.*

**2)** размер кредита составляет **до 6 млн. рублей** (включительно)

*Для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области установлен лимит в размере 12 млн. рублей включительно.*

**3)** первоначальный взнос заемщика - не менее 20 % стоимости приобретаемого жилого помещения

**4)** в течение всего срока кредита применяется ставка, равная **6 % годовых** (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение)



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

# Социальная поддержка многодетных семей - выплата суммы до 450 тысяч рублей

## **Установлена:**

Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»

Информация подготовлена по состоянию на 03.07.2019.



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

## Кому мера поддержки оказывается

Матери или отцу, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу)

При этом НЕ считаются:

- а) дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации
- б) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление



## На что средства могут быть потрачены

- на полное или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом).

Порядок предоставления мер поддержки будет разработан Правительством РФ.



**ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ**

ПРАВООЗАЩИТНЫЙ ЦЕНТР АЛЕКСАНДРА ГРИБОВА

## Кредитный договор должен соответствовать условиям

кредитный договор должен быть заключен **до 1 июля 2023 года** и взят на следующие цели:

- а)** приобретение жилья по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве (или соглашение об уступке прав требований по указанному договору)
  
- б)** погашение ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья